

Adnotacje organu dotyczące wniosku:

Sygnatura sprawy:

Data wpływu do organu:

**WNIOSEK
O WYDANIE PROMESY/ZEZWOLENIA* NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ
CUDZOZIEMCA NA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
(*proszę zaznaczyć właściwe)**

1. Dane dotyczące Wnioskodawcy

A. Osoba fizyczna

nazwisko

imię/imiona

obywatelstwo

Adres zamieszkania:

ulica

budynek

lokal

kod pocztowy

miejsowość

kraj

Adres do korespondencji w Polsce:

(nie należy wypełniać jeśli adres do korespondencji jest tożsamy z adresem zamieszkania w Polsce)

Imię i nazwisko pełnomocnika/pełnomocnika do doręczeń (zakreślić właściwe),
jeśli został ustanowiony w sprawie

ulica

budynek

lokal

kod pocztowy

miejsowość

Dane dotyczące drugiego Wnioskodawcy

A. Osoba fizyczna

nazwisko

imię/imiona

obywatelstwo

Adres zamieszkania:

ulica

budynek

lokal

kod pocztowy

miejscowość

kraj

Adres do korespondencji w Polsce:

(nie należy wypełniać jeśli adres do korespondencji jest tożsamy z adresem zamieszkania w Polsce)

Imię i nazwisko pełnomocnika/pełnomocnika do doręczeń (zakreślić właściwe), jeśli został ustanowiony w sprawie

ulica

budynek

lokal

kod pocztowy

miejscowość

B. Osoba prawna / Spółka nieposiadająca osobowości prawnej

Nazwa i siedziba (miejscowość)

Adres siedziby:

Ulica

budynek

lokal

kod pocztowy

miejscowość

kraj

Adres do korespondencji w Polsce:

(nie należy wypełniać jeśli adres do korespondencji jest tożsamy z adresem siedziby w Polsce)

Imię i nazwisko pełnomocnika/pełnomocnika do doręczeń (zakreślić właściwe), jeśli został ustanowiony w sprawie

kod pocztowy

miejscowość

budynek

lokal

Przedmiot działalności przedsiębiorcy związany z celem nabycia nieruchomości / statutowe cele osoby prawnej nie będącej przedsiębiorcą związane z celem nabycia nieruchomości:**Członkowie Zarządu / osoby uprawnione do działania w imieniu przedsiębiorcy / osoby prawnej nie będącej przedsiębiorcą (imię i nazwisko):**

--

Wspólnicy / Udziałowcy / Akcjonariusze:

Uwaga:

w przypadku osoby fizycznej należy podać imię i nazwisko, obywatelstwo, adres zamieszkania oraz procentową ilość głosów posiadanych na zgromadzeniu wspólników lub walnym zgromadzeniu przez poszczególnych udziałowców lub akcjonariuszy,

w przypadku osoby prawnej i spółki nieposiadającej osobowości prawnej należy podać nazwę i adres siedziby ze wskazaniem kraju oraz procentową ilość głosów posiadanych na zgromadzeniu wspólników lub walnym zgromadzeniu przez poszczególnych udziałowców lub akcjonariuszy

1. Oznaczenie nabywanej nieruchomości

Uwaga:

Jedną nieruchomością stanowi nieruchomość objęta jedną księgą wieczystą.

W związku z powyższym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych jedną nieruchomością będzie nieruchomość objęta jedną księgą wieczystą bez względu na fakt czy księga obejmuje jedną czy kilka działek gruntu.

Zamieszczona niżej tabela pozwala na wpisanie danych dotyczących trzech nieruchomości z każdego rodzaju nieruchomości tj. nieruchomości gruntowej, budynkowej i lokalowej.

Jeśli przedmiot wniosku stanowi więcej niż 3 nieruchomości jednego rodzaju kolejne nieruchomości należy opisać w tabelach dostępnych w załączniku do niniejszego wniosku zwanym „oznaczenie nieruchomości”, który stanowił będzie integralną część wniosku.

Jeżeli wniosek obejmuje więcej niż 15 działek gruntu wnioskodawca zamiast tej części wniosku wypełnia oświadczenie wraz z wykazem nabywanych nieruchomości, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 20 czerwca 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 729)

Przedmiot wniosku stanowi więcej niż 15 działek gruntu: TAK NIE (zakreślić właściwe)

**Nieruchomość gruntowa**

L.p.	Dane nieruchomości
1.	położenie nieruchomości (województwo, gmina, miejscowość, ulica):
	numer księgi wieczystej:
	numer działki ewidencyjnej/działek ewidencyjnych stanowiących przedmiot wniosku objętych daną księgą wieczystą:
	łącznie powierzchnia w hektarach nabywanych działek gruntu:
	określenie nabywanego udziału, jeśli cudzoziemiec nie będzie nabywał nieruchomości jako wyłączny właściciel / użytkownik wieczysty:
	określenie nabywanego tytułu prawnego do nieruchomości: własność /użytkowanie wieczyste (zakreślić właściwe)
	cechy zabudowy (zabudowana/niezabudowana):

	<p>oznaczenie zbywcy/zbywców (W przypadku osoby fizycznej: imię, nazwisko, adres zamieszkania/W przypadku osoby prawnej: pełna nazwa, adres siedziby):</p>
2.	<p>położenie nieruchomości (województwo, gmina, miejscowość, ulica):</p>
	<p>numer księgi wieczystej:</p>
	<p>numer działki ewidencyjnej/działek ewidencyjnych stanowiących przedmiot wniosku objętych daną księgą wieczystą:</p>
	<p>łącznie powierzchnia w hektarach nabywanych działek gruntu:</p>
	<p>określenie nabywanego udziału, jeśli cudzoziemiec nie będzie nabywał nieruchomości jako wyłączny właściciel / użytkownik wieczysty:</p>
	<p>określenie nabywanego tytułu prawnego do nieruchomości: własność/użytkowanie wieczyste (zakreślić właściwe)</p>
	<p>cechy zabudowy (zabudowana/niezabudowana):</p>
	<p>oznaczenie zbywcy/zbywców (W przypadku osoby fizycznej: imię, nazwisko, adres zamieszkania/W przypadku osoby prawnej: pełna nazwa, adres siedziby):</p>
3.	<p>położenie nieruchomości (województwo, gmina, miejscowość, ulica):</p>
	<p>numer księgi wieczystej:</p>
	<p>numer działki ewidencyjnej/działek ewidencyjnych stanowiących przedmiot wniosku objętych daną księgą wieczystą:</p>
	<p>łącznie powierzchnia w hektarach nabywanych działek gruntu:</p>
	<p>określenie nabywanego udziału, jeśli cudzoziemiec nie będzie nabywał nieruchomości jako wyłączny właściciel / użytkownik wieczysty:</p>
	<p>określenie nabywanego tytułu prawnego do nieruchomości: własność/użytkowanie wieczyste (zakreślić właściwe)</p>
	<p>cechy zabudowy (zabudowana/niezabudowana):</p>

	oznaczenie zbywcy/zbywców (W przypadku osoby fizycznej: imię, nazwisko, adres zamieszkania/W przypadku osoby prawnej: pełna nazwa, adres siedziby):
--	---

Kolejne nieruchomości gruntowe stanowiące przedmiot wniosku wpisane są w załączniku „oznaczenie nieruchomości”.

/USUNIĘTO NIERUCHOMOŚĆ BUDYNKOWA/

Lokal stanowiący odrębny przedmiot własności

L.p.	Dane nieruchomości:
1.	położenie nieruchomości (województwo, gmina, miejscowość, ulica, numer porządkowy budynku i lokalu):
	numer księgi wieczystej, jeżeli jest prowadzona dla lokalu:
	przeznaczenie lokalu:
	powierzchnia użytkowa lokalu w m2:
	wysokość udziału w nieruchomości wspólnej związanego z lokalem:
	określenie gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej (numer działki ewidencyjnej, powierzchnia, numer księgi wieczystej, tytuł prawny (udział w prawie własności/w prawie użytkowania wieczystego):
	określenie przynależności do lokalu wraz ich powierzchnią (np. komórka, piwnica, pomieszczenie gospodarcze):
	określenie przedmiotu prawa do wyłącznego korzystania w ramach udziału w nieruchomości wspólnej (np. miejsce garażowe, postojowe, komórka):
	określenie nabywanego udziału, jeśli cudzoziemiec nie będzie nabywał lokalu jako wyłączny właściciel:
	oznaczenie zbywcy/zbywców (W przypadku osoby fizycznej: imię, nazwisko, adres zamieszkania/W przypadku osoby prawnej: pełna nazwa, adres siedziby):
2.	położenie nieruchomości (województwo, gmina, miejscowość, ulica, numer porządkowy budynku i lokalu):
	numer księgi wieczystej, jeżeli jest prowadzona dla lokalu:
	przeznaczenie lokalu:

	powierzchnia użytkowa lokalu w m2:
	wysokość udziału w nieruchomości wspólnej związanego z lokalem:
	określenie gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej (numer działki ewidencyjnej, powierzchnia, numer księgi wieczystej, tytuł prawny (udział w prawie własności/w prawie użytkowania wieczystego):
	określenie przynależności do lokalu wraz ich powierzchnią (np. komórka, piwnica, pomieszczenie gospodarcze):
	określenie przedmiotu prawa do wyłącznego korzystania w ramach udziału w nieruchomości wspólnej (np. miejsce garażowe, postojowe, komórka):
	określenie nabywanego udziału, jeśli cudzoziemiec nie będzie nabywał lokalu jako wyłączny właściciel:
	oznaczenie zbywcy/zbywców (W przypadku osoby fizycznej: imię, nazwisko, adres zamieszkania/W przypadku osoby prawnej: pełna nazwa, adres siedziby):
3.	położenie nieruchomości (województwo, gmina, miejscowość, ulica, numer porządkowy budynku i lokalu):
	numer księgi wieczystej, jeżeli jest prowadzona dla lokalu:
	Przeznaczenie lokalu:
	powierzchnia użytkowa lokalu w m2:
	wysokość udziału w nieruchomości wspólnej związanego z lokalem:
	określenie gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej (numer działki ewidencyjnej, powierzchnia, numer księgi wieczystej, tytuł prawny (udział w prawie własności/w prawie użytkowania wieczystego):
	określenie przynależności do lokalu wraz ich powierzchnią (np. komórka, piwnica, pomieszczenie gospodarcze):
	określenie przedmiotu prawa do wyłącznego korzystania w ramach udziału w nieruchomości wspólnej (np. miejsce garażowe, postojowe, komórka):
	określenie nabywanego udziału, jeśli cudzoziemiec nie będzie nabywał lokalu jako wyłączny właściciel:

	oznaczenie zbywcy/zbywców (W przypadku osoby fizycznej: imię, nazwisko, adres zamieszkania/W przypadku osoby prawnej: pełna nazwa, adres siedziby):
--	---

- Kolejne nieruchomości lokalowe stanowiące przedmiot wniosku wpisane są w załączniku „oznaczenie nieruchomości”.

2. Wskazanie, czy nabycie nieruchomości nastąpi do majątku osobistego Wnioskodawcy, czy też do majątku wspólnego Wnioskodawcy ze współmałżonkiem

(w przypadku nabycia nieruchomości przez Wnioskodawców do majątków osobistych proszę o podanie wysokości nabywanych udziałów)

3. Wskazanie czynności prawnej w wyniku której dojdzie do nabycia nieruchomości

(np. umowa sprzedaży, zamiany, darowizny, inna czynność prawna, proszę określić)

4. Na jakie cele nieruchomość będzie wykorzystywana / jaki rodzaj działalności będzie prowadzony na nieruchomości (np. mieszkaniowy, prowadzenia działalności gospodarczej, prowadzenia działalności rolniczej)

5. Wskazanie źródła pochodzenia środków finansowych na zakup nieruchomości (np. kredyt hipoteczny, pożyczka, oszczędności (w przypadku nabycia nieruchomości m.in. ze zgromadzonych oszczędności należy wskazać również ich źródło pochodzenia, np. świadczenie pracy, otrzymane darowizny, wykonywanie działalności gospodarczej i inne.)

6. Wykazanie okoliczności potwierdzających więzi cudzoziemca z Rzeczpospolitą Polską:

- posiadanie polskiej narodowości lub polskiego pochodzenia;
- zawarcie związku małżeńskiego z obywatelem Rzeczypospolitej Polskiej;
- posiadanie zezwolenia na pobyt:

a) czasowy z wyłączeniem zezwolenia, o którym mowa w art. 176 (zezwolenia na pobyt czasowy dla ofiar handlu ludźmi) i art. 181 ust. 1 (zezwolenia na pobyt czasowy ze względu na okoliczności wymagające krótkotrwałego pobytu cudzoziemca na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz.U. z 2017 r. poz. 2206 z późn. zm.) lub

b) stały, lub

c) rezydenta długoterminowego Unii Europejskiej;

członkostwo w organie zarządzającym przedsiębiorców wymienionych w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy (kontrolowana osoba prawna lub spółka handlowa),

wykonywanie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej działalności gospodarczej lub rolniczej, zgodnie z przepisami prawa polskiego.

Inne, jakie?

7. Uwagi dodatkowe

*Własnoręczny podpis Wnioskodawcy/
osoby lub osób upoważnionych do działania w imieniu Wnioskodawcy*

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

(należy zaznaczyć dokumenty, które są załączane do wniosku)

1. Dokumenty określające status prawny cudzoziemca:

- w przypadku osób fizycznych:

- kopia aktualnego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia,
- wyciąg z odpowiedniego rejestru lub ewidencji, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej osobiście działalności gospodarczej, (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości),

- w przypadku osób prawnych i spółek nieposiadających osobowości prawnej:

- odpis lub wyciąg z odpowiedniego rejestru, (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości).

2. Dokumenty określające nieruchomość:

(powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości, wyjątek dotyczy wykazu zmian gruntowych i decyzji zatwierdzającej podział bądź scalenie nieruchomości oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy)

- odpis księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości powinien być wydany przez Sąd lub przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych. Może być on wydrukowany samodzielnie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (po uprzednim złożeniu do CIKW wniosku o umożliwienie wydruku) i posiadający cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych, zgodnie z art. 364 ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece lub zaświadczenie ze zbioru dokumentów.
- wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej,
- /Jeżeli przedmiotem nabycia będzie samodzielny lokal – wyodrębniony, wówczas należy dostarczyć odpis księgi wieczyste prowadzonej dla lokalu. Jeżeli natomiast przedmiotem nabycia będzie samodzielny lokal – niewyodrębniony, wówczas należy dostarczyć odpis księgi wieczystej prowadzonej dla działki, na której jest posadowiony budynek oraz wypis z rejestru gruntów/;
- w przypadku gdy nabywana nieruchomość powstała w wyniku scalenia lub podziału — wykaz zmian gruntowych lub ostateczna decyzja zatwierdzająca podział bądź scalenie nieruchomości,
- wypis z aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku — dokument wystawiony przez właściwy organ, poświadczający brak planu oraz decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli taka decyzja została wydana,
- w sytuacji gdy przedmiotowa nieruchomość objęta jest prawem użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów należy nadesłać stosowne zaświadczenie stwierdzającego, czy prawo użytkownika wieczystego tych gruntów przekształciło się w prawo własności, czy też nie. Jeżeli nie, wówczas należy nadesłać informację z właściwego organu;

- dokumenty potwierdzające źródło pochodzenia środków finansowych na zakup nieruchomości, np. wydruk z konta bankowego Wnioskodawcy, zaświadczenie z banku o wysokości salda, umowy o pracę, rozliczenia podatkowe PIT, umowy kredytowe, promesy udzielenia kredytu, umowy darowizny, umowy sprzedaży nieruchomości, itp.
- oświadczenie wraz z wykazem nabywanych nieruchomości według wzoru określonego w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 20 czerwca 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 729) jeżeli wniosek dotyczy więcej niż 15 nieruchomości.

3. Dokumenty potwierdzające wolę zbycia nieruchomości na rzecz cudzoziemca przez aktualnego właściciela / użytkownika wieczystego:

- oświadczenie zbywcy wyrażające wolę zbycia nieruchomości na rzecz cudzoziemca,
- w przypadku nabywania nieruchomości w wyniku procesu łączenia (podziału) spółek należy przedłożyć:
 - uzgodniony plan łączenia (podziału) spółek,
 - projekty uchwał o łączeniu (podziale) spółek,
 - projekt umowy/statutu spółki przejmującej, wydzielonej lub nowo związanej.

4. Dokumenty wskazujące na posiadanie środków finansowych na zakup nieruchomości oraz możliwości finansowania działalności:

(dotyczy cudzoziemców będących osobami prawnymi lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości)

- zaświadczenie banku, w którym prowadzony jest podstawowy rachunek bieżący nabywcy, bądź jego udziałowców lub akcjonariuszy, określające wielkość posiadanych środków finansowych oraz jego zdolność kredytową i płatniczą;
- zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego stwierdzające, że nabywca nie zalega z wpłatami należności budżetowych;
- zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych stwierdzające, że nabywca nie zalega ze składkami na Fundusz Ubezpieczeń Społecznych.

5. Dokumenty potwierdzające więzi cudzoziemca z Rzeczpospolitą Polską:

- dokumenty potwierdzające posiadanie polskiej narodowości lub polskiego pochodzenia, np. akt urodzenia, zezwolenie na zrzczenie się polskiego obywatelstwa, inne, proszę wskazać:
.....
- dokumenty potwierdzające zawarcie związku małżeńskiego z obywatelem Rzeczpospolitej Polskiej, tj. aktualny akt małżeństwa, dokument tożsamości małżonka potwierdzający jego polskie obywatelstwo,
- zezwolenie na pobyt czasowy z wyłączeniem zezwolenia udzielonego na podstawie art. 176 i art. 181 ust. 1 ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1990, z późn. zm.), zezwolenie na pobyt stały lub zezwolenia na pobyt rezydenta długoterminowego Unii Europejskiej;
- dokumenty potwierdzające członkostwo w organie zarządzającym przedsiębiorcy określonego w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, tj. przedsiębiorcy będącego osobą prawną lub spółką handlową nieposiadającą osobowości prawnej, który ma siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

(dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku):

- odpis z KRS dotyczący przedsiębiorcy,
- zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego stwierdzające, że przedsiębiorca nie zalega z wpłatami należności budżetowych
- zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych stwierdzające, że przedsiębiorca nie zalega ze składkami na Fundusz Ubezpieczeń Społecznych;

- dokumenty potwierdzające wykonywanie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej działalności gospodarczej lub rolniczej, zgodnie z przepisami prawa polskiego,

- inne dokumenty potwierdzające więzi z Polską

6. Pełnomocnictwo

W przypadku gdy wniosek w imieniu cudzoziemca składa pełnomocnik należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w postępowaniu w imieniu cudzoziemca wraz z dowodem opłaty skarbowej w kwocie 17 zł

Wskazanie przez cudzoziemca we wniosku pełnomocnika do doręczeń nie podlega opłacie skarbowej.

7. Oryginał dowodu uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 98 zł w przypadku promesy lub 1570 zł w przypadku zezwolenia

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 424 z późn. zm.) obowiązek opłaty skarbowej od wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w kwocie 1570 zł powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie promesy lub zezwolenia. Zgodnie z ust. 2 wskazanego przepisu opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty.

UWAGA!

Kopie dokumentów dołącza się do wniosku poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.

Dokumenty w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

Opłatę skarbową za ewentualne pełnomocnictwo oraz za promesę lub zezwolenie należy wnieść na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy gotówką albo przelewem na nr konta:

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Centrum Obsługi Podatnika
ul. Obozowa 57
01-161 Warszawa
Bank Handlowy S.A. w Warszawie **nr rachunku: 21 1030 1508 0000 0005 5000 0070**